


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 355
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 21168
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-355 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, G23a21b nazım imar planı paftası, 62 ada, 9 nolu parsel ve güneyindeki adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, G23a-21b nazım imar planı, G23a-21b.3a uygulama imar planı paftası, 62 ada, 9 nolu parsel, 63 ada, 1, 7, 8, 9, 10 nolu parseller ve 58 ada, 1 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, G23a-21b nazım imar planı, G23a-21b.3a uygulama imar planı paftası, 62 ada, 9 nolu parselin, kuzeyinde yer alan dini tesis alanına hizmet etmesi amacı ile otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2005 tarih ve 1373 sayılı kararı ile onaylandığı ancak Belediyemiz Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Dilovası Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında sehven teknik altyapı alanı olarak gösterildiği tespit edilmiştir.

Bahse konu 62 ada, 9 nolu parselin kamulaştırılmamasından ötürü parsel sahibinin mağdur olduğu gerekçesiyle hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile, parselin mevcut nazım imar planında otopark alanı olan kullanımının 210 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece tali iş merkezine dönüştürüldüğü ve 310 kişi/ha yoğunluğa sahip konut alanı kullanımında kalan 63 ada, 1, 7, 8, 9, 10 nolu parseller ile 58 ada, 1 nolu parselin tamamı ve 5 nolu parselin bir kısmının uygulama imar planlarındaki kullanımları esas alınarak 210 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece tali iş merkezine ilave edildiği belirlenmiştir. Ayrıca, teklife yönelik hazırlanan plan açıklama raporunda 62 ada, 9 nolu parselde kaldırılan otopark alanına karşılık 100 ada, 2 nolu parselin bir kısmında yeni bir otopark alanı



oluşturulduğu ifade edilmesine rağmen teklif edilen nazım imar planlarında sız konusu otopark alanının gosterilmediği tespit edilmiştir.

Plan değişikliği ile ilgili gorusu sorulan Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 24.02.2014 tarih ve 21168 sayılı cevabi yazısında, teklif edilen plan değişikliğinin ulaşım ağısından herhangi bir sakıncası olmadığı belirtilmiştir

Ancak, teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile kaldırılan otopark alanına karşılık yeni bir otopark alanı ayrılmadığı bu hususunda Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yonetmeliğin 27. Maddesine aykırı olduğu belirlendiğinden sız konusu değişiklik teklifi kapsamında yapılan duzenlemeler uygun gorulmemiş olup bahse konu nazım imar planı sehven teknik altyapı alanı olarak gosterilen 62 ada, 9 nolu parselin otopark alanı olarak duzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun gorulmuştur.**


5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine gore Belediyemiz Meclisinde goruşulerek karar verilmek uzere iş bu rapor tarafımızca duzenlenmiştir. 05.06.2014

şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında goruşulerek muzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, G23a21b nazım imar planı paftası, 62 ada, 9 nolu parsel ve guneyindeki adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAşKAN VEKİLİ

Tuba şENSOY
Katip Üye


Berna ABİş
Katip Üye
